



משרד הבריאות
המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל



**אספקת והתקנת מערכות מנ"מ וביטחון
מערכת בקרת כניסה, גילוי פריצה
ומצלמות טלביזיה במעגל סגור
באגפי המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל**

מכרז מס' 2/2011

מנהל הפרויקט: יוסי עדי, מהנדס ביה"ח
ייעוץ ותכנון: חברת 4CI עופר פירסט

אפריל 2011



רשימת המסמכים למכרז

מסמך שאינו מצורף		מסמך מצורף	המסמך
		כתב הזמנה והצעת הקבלן	מסמך א'
תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן (מדף 3210) נוסח תשנ"ו – 1996			מסמך ב'
המפרט הכללי לעבודות הבניין פרקים			מסמך ג'
שנה	המפרט	מ.	
1996	מוקדמות	00	
1993	עבודות בטון	02	
1995	עבודות בניה	04	
1992	עבודות איטום	05	
1980	מתקני תברואה	07	
1885	מתקני חשמל	08	
1980	צביעה	11	
1990	עבודות אומן אלומיניום	12	
1973	מתקני הסקה	16	
		מפרט טכני כללי וכתב כמויות	מסמך ד'
		חוזה מוצע	מסמך ה'
		נספחים	מסמך ו'

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת וועדה בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, המשרד לתשתיות לאומיות-מ.ע.צ. ומשרד הבנוי והשיכון.
כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משהב"ט, רח' הארבעה 24, הקריה, תל-אביב.

שם הקבלן

חתימת הקבלן



מסמך א'
כתב הזמנה והצעת הקבלן

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 2/2011

כתב הזמנה.

1. הנני מזמין בזה את כב' להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודה דלהלן:

**אספקת והתקנת מערכות מנ"מ וביטחון מערכת בקרת כניסה, גילוי פריצה ומצלמות
טלביזיה במעגל סגור באגפי המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל**
(הלן - "הפרויקט").

המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל מעוניין לקבל הצעת מחיר לאספקת והתקנת מערכת בקרת כניסה ממוחשבת בבנין מס' 3 מחלקת הנוער, מערכות גילוי פריצה בבנין הנהלה, בית המרקחת, ומעדון שעות פנאי אפסנאות, ומערכת טמ"ס ושמע בחדר מרופד.

העבודה תושלם עד ולא יאוחר מתום 45 ימים קלנדאריים ממועד צו התחלת עבודה.

2. הסבר וסיור קבלנים:

א. איש קשר מטעם ביה"ח עדי יוסף טלפון: 04-8559252, 050-6265104

ב. סיור קבלנים יערך בתאריך 8/5/2011 בשעה 08:30

מקום המפגש: מרכז לבריאות הנפש טירת כרמל
רח' האלה 17 טירת כרמל בניין הנהלה קומה 1 חדר "אדום"
השתתפות היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

ג. כל הודעה של המזמין ובכללה דו"ח מסיור הקבלנים, במידה ותשלח, תהיה בכתב. הודעה כאמור תצורף על ידי הקבלן להצעה, כשהיא חתומה בחתימתו לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.



משרד הבריאות
המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל
3. בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה:

לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבדוק את אתר העבודה, את התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודה, לרבות העבודות שבוצעו בשלב הקודם. למען הסר ספק יובהר כי יראו את הצעת הקבלן לכל דבר ועניין כמביאה בחשבון את כל המפורט לעיל.

4. תנאים מקדמיים (תנאי סף):

א. ערבות הצעה - ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית מאת בנק ישראלי לקיום ההצעה, בגובה 10,000 ש"ח כולל מע"מ בנוסח המצורף למסמכי המכרז. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן עפ"י מדד הבסיס של 3/2011.

תוקף הערבות:

** תחילת הערבות : (בין התאריכים: מ 1/5/2011 עד 23/5/2011)

מועד תחילת הערבות הבנקאית חייב להיות בטווח התאריכים הרשום מעלה.

** סוף הערבות : 10/7/2011.

יובהר כי ערבות החורגת מהתאריכים ומהסכומים המופיעים מעלה תיפסל.

בעת חתימת ההסכם עם הזוכה תוחלף ערבות ההצעה בערבות ביצוע/בדק ע"ס

10,000 ₪ למשך 38 חודשים.

הערבות צריכה להיות של המציע (לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו) ובנוסח המצורף בנספח בעמ' 15.....הערבות תהיה ערבות בנקאית .
המצמין יהיה רשאי לחלט את הערבות אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו של המצמין.

ב. המציע צריך להיות בעל ניסיון מוכח כקבלן מקצועי בתחום של אספקת והתקנת מערכות מנ"מ וביטחון ובעל ניסיון ויכולת אינטגרציה ושילוב של מערכות בקרת כניסה, גילוי פריצה ומצלמות טמ"ס בתוכנת ביטחון (שו"ב) אחת.
על המציע להוכיח את ניסיונו בפרויקטים דומים אשר מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית הם דומים לאלו של הפרויקט, נשוא מכרז זה.
הניסיון יתייחס לעבודות במשך חמש השנים האחרונות ויפורט כפי שנדרש בנספח ו'.

ג. חובת השתתפות בסיוור הקבלנים במועד שנקבע בלבד. לא תתקבל אף טענה בעניין אי יכולת להשתתף בסיוור שייקבע, אי השתתפות פוסלת את הקבלן על הסף (אישור יתקבל בסוף הסיוור וישנה חובה לצרפו למסמכי המכרז).

ד. אישור רו"ח על עמידה בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום (נספח א + ב)

ה. אישור רו"ח או עו"ד לגבי שימוש בתוכנות חוקיות (נספח ג')

ו. רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע מהמצמין עלות חוברת מכרז יהיה 500 ₪ וישולם באמצעות שובר של בנק הדואר המצ"ב אשר יימסר כאישור לתשלום במעמד הגשת המכרז יחד עם כל החומר . התשלום הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז. ניתן להפקיד את התשלום ישירות לבנק הדואר , סניף ראשי ירושלים חש' מס' 024213 , את אישור ההפקדה יש לצרף להצעה.

לחילופין , ניתן לשלם בקופת ביה"ח. העתק הקבלה יש לצרף להצעת הקבלן.



ז. המצאת האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומים חובת מס) תשנ"ו – 1976.

ח. על המציע לנקוב בעלות דמי השירות השנתיים עם פירוט מהות השירות בעלות דמי מחיר השירות לשנה נוספת בגין שירות ואחריות לפי תנאי המכרז לאחר ה- 36 החודשים הכלולים במכרז זה לא כולל חלקי החילוף הנדרשים אך כולל שעות עבודת טכנאי. במידה ויידרש ישולם לספק מחיר חלקי החילוף עפ"י מחירון כתב הכמויות בתוספת הצמדה עפ"י הוראות חשכ"ל.

הקבלן יצרף על גבי מסמך רשמי של החברה והחתום ע"י מורשי החתימה את פירוט מהות השירות בכפוף למצויין בנספח ד'.
מחיר השירות לאחר תקופת האחריות ומחיר חלקי חילוף עפ"י כתב הכמויות יוצמד בכפוף להוראות חשב כללי הקובע כי ההצמדה תהיה עפ"י מדד המחירים לצרכן אשר מדד הבסיס הינו המדד לאחר 18 חודשים מחתימת ההסכם.

ט. לחברה יש לפחות 2 טכנאי שירות שעומדים לרשותה עם זמן הגעה מהיר ללקוח (נספח ה').

י. החברה מעסיקה צוות תמיכה הנדסי עם לפחות מהנדס מערכות מתח נמוך אחד (נספח ה').

יא. על המציע לצרף לפחות 5 ממליצים היכולים לאשר ביצוע עבודה דומה מבחינת מורכבותה הטכנולוגית, תנאי סף זה ייבדק ע"י גורם מוסמך מטעמינו, ויהווה כתנאי הכרחי להשתתפות במכרז. (נספח ו')

יב. יכולת תחזוקה :

לחברה חוזי תחזוקה חתומים בהיקף של 20,000 ₪ (ללקוח) ובהיקף כולל שלא יפחת מ- 200 אלף ₪ לשנה, עבור תחזוקת מערכות מ.נ.מ לכל אחת מהשנים 2008 ו- 2009 (נספח ז')

5. הגשת הצעה:

א. על הקבלן להחזיר את כל מסמכי המכרז לרבות "כתב ההזמנה" ו"הצעת הקבלן" במקור ולחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז כולל שרטוטים.

ב. כל מסמכי המכרז יוכנסו למעטפה סגורה עם מספר המכרז בלבד רשום על גביה מס' מכרז 2/2011.

את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים בביה"ח קומה 1 בניין הנהלה עד לתאריך 23/5/2011 בשעה 13:00 מציעים המעוניינים בכך יוכלו לשלוח את הצעתם בדואר על אחריותם בשתי מעטפות. על המעטפה הפנימית יירשם מכרז מס' 2/2011 בלבד בתנאי שהחומר יגיע 2 ימים לפני מועד הגשה, לכתובת רח' האלה 17, טירת כרמל 30200 ת.ד. 9. כתובת למשלוח תרשם על המעטפה החיצונית בלבד.

ג. קבלן, אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות יחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות ויראו את הקבלן כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת, או שהצעתו תיפסל, לפי החלטת ועדת המכרזים.

ד. המחירים יהיו נקובים בשקלים ללא מס ערך מוסף.



ה. הקבלן ישלם על חשבונו על גבי ספח של בנק הדואר או בקופת ביה"ח את עלות חוברת המכרז ויצרף האישור למעטפה במעמד הגשת ההצעה.
עלות רכישת חוברת המכרז 500 ₪ שלא יוחזרו.

ו. למען הסר ספק, יובהר כי כל חסר, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, וכן הגשת צילומי המסמכים או מסמכים שאינם המקור, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין, ועלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ז. במידה ולקבלן הסתייגויות בעניין המכרז, עליו להעלותן בפני המזמין לא יאוחר מיום סיום הקבלנים. קבלן שלא יעשה כך יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם.

ח. הקבלן יצרף להצעתו:

1. ערבות מכרז כמצוין בסעיף 4 א' לכתב הזמנה זה ובנוסח המצורף.
2. תעודת עוסק מורשה/רשם החברות .
3. אישור השלטונות המוסמכים בדבר ניהול ספרים כחוק.
4. אישור לצורך ניכוי מס מהשלטונות המוסמכים.
5. רשימת עבודות, אסמכתאות בכתב, ביחס לביצוען של העבודות, רשימת ממליצים והמלצות.
6. מסמכים אחרים/נוספים הנזכרים במכרז זה.
7. אישור השתתפות בסיום קבלנים.
8. אישור תשלום / העתק קבלה בגין תשלום עבור חוברת המכרז.
9. על המציע לנקוב בעלות דמי מחיר השירות לשנה נוספת בגין שירות ואחריות לפי תנאי המכרז לאחר ה- 36 החודשים הכלולים במכרז זה לא כולל חלקי החילוף הנדרשים אך כולל **שעות עבודת טכנאי.** במידה ויידרש ישולם לספק מחיר חלקי החילוף עפ"י מחירון כתב הכמויות בתוספת הצמדה עפ"י תנאי החוזה.
הקבלן יצרף על גבי מסמך רשמי של החברה והחתום ע"י מורשי החתימה את פירוט מהות השירות בכפוף למצויין בנספח ד'.

6. שמירת זכויות:

א. מובהר בזה במפורש, כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, וההכרעה נתונה לשיקול דעתו ולהחלטתו הבלעדית של המזמין. למזמין תעמוד הזכות לדרוש הבהרות והסברים מן המציעים גם לאחר הגשת ההצעות. על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסיגי.

ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין קבע לעצמו הערכה תקציבית בדבר עלותה המשוערת של העבודה והמזמין שומר לעצמו את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות.



משרד הבריאות המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל

ג. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

7. הגשת חשבון בסיום העבודה

- א. החשבון יוכן ויופק ע"י חברת תוכנה ושרותי מחשב עבור המזמין ועל חשבון הקבלן.
- ב. על הקבלן להמציא חשבונית בהתאם למדידות וכתב הכמויות.
- ג. לחשבון יצורף פירוט חישובי הכמויות ומדידות.

8. תנאי תשלום:

תשלום חלקי לפי התקדמות העבודה שיהווה עד 70% מהעבודה שבוצעה ואושרה ע"י המפקח, התשלום יבוצע לפי שוטף + 30 ממועד אישור העבודה.

תשלום סופי

לאחר גמר העבודה ואישורה ע"י מהנדס ביה"ח, התשלום הסופי יבוצע לפי שוטף + 30 מובהר בזאת שהתשלום הסופי מותנה בהפקדת ערבות ביצוע/בדק כפי הנדרש בסעיף 4.א.

9. חתימת ההצעה:

א. **המציע יחתום את שמו המלא בסוף כל אחד ממסמכי המכרז וכן על כל אחד מהעמודים המהווים את מסמכי וחוברת המכרז.**

ב. חתימתו של המציע במידה והוא יחיד תאומת על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המצ"ב.

ג. במידה והמציע הוא תאגיד, תיחתם ההצעה על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו.

להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי החתימה של התאגיד ואישור כאמור בדבר זהותם של החתומים על ההצעה בהתאם לנוסח המצ"ב.



משרד הבריאות המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל

10. בחירת הזוכה:

א. ועדת המכרזים של המרכז רשאית להעדיף חברות/קבלנים שיוכיחו ויאמתו במסמכים שהינם בעלי ניסיון, הכשרה מתאימה ויכולת מקצועית לבצע את השירות הנדרש ועמדו בכל תנאי המכרז המחייבים.

ב. ועדת המכרזים של המרכז אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, כל חלק ממנה או כל הצעה שהיא.

בעת בחינת ההצעות, ועדת המכרזים תערוך שקלול של מרכיבי ההצעה השונים, עפ"י הטבלה הנ"ל:

אופן שקלול הקריטריונים לבחירת הזוכה:

10.1 החלטת המזמין בדבר החברה אשר עמה ייחתם החוזה לביצוע הפרויקט הנדרש תתקבל באמות המידה כדלקמן:

10.1.1 המחיר המבוקש - 70% (שבעים אחוזים).

10.1.2 איכות הפתרון הטכני ויכולת החברה - 30% (שלושים אחוזים). הצעה אשר באיכות הפתרון הטכני ויכולת החברה תקבל ציון נמוך מ- 80% תפסל, ומסמכי הצעה יוחזרו למציע.

אין באמור לעיל ולהלן כדי לגרוע מכלליות שיקוליו של המזמין והפירוט לא בא למעט אלא להרחיב.

10.3 אי נקיבה במחיר פריט ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

10.4 המזמין אינו מתחייב לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.

10.5 אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על המזמין חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות עם המזמין בהיקף כלשהו.

10.6 ועדת המכרזים תהיה רשאי לקחת בחשבון בשיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של המזמין עם המציע בעבר.

10.7 המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות ו/או השלמת מסמכים נוספים לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

10.8 תיקון הצעות

יו"ר ועדת המכרזים רשאי לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה וירשם בפרוטוקול, כאשר ההודעה על התיקון תימסר למציע.



10.9 פסילת הצעות

10.9.1 הצעה אשר לא תעמוד בתנאי סף תפסל.

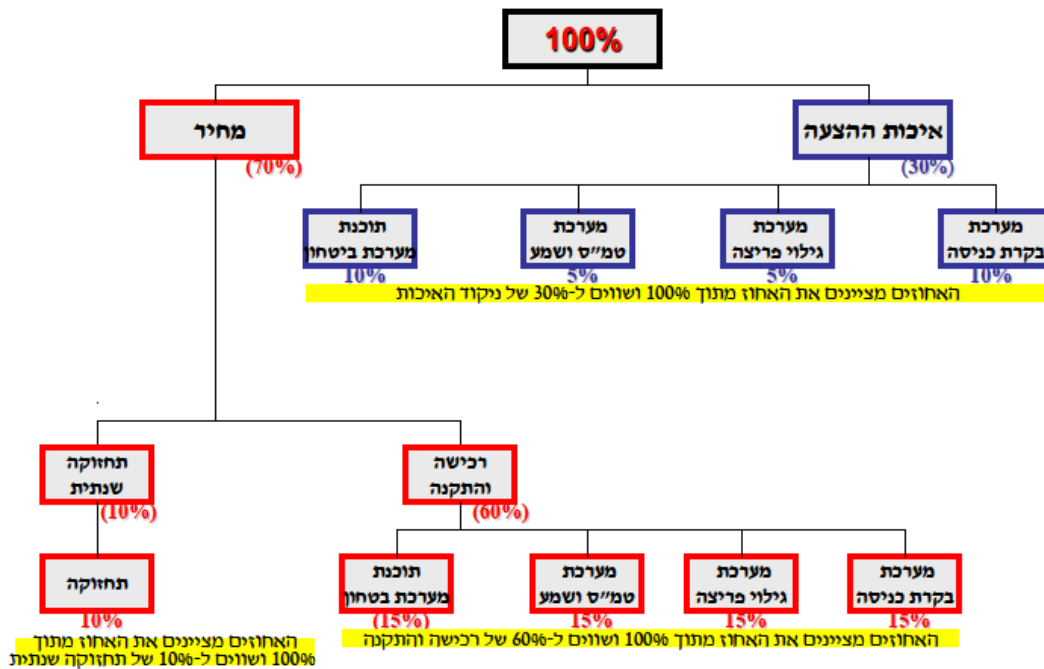
10.9.2 ועדת המכרזים רשאי לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמין למחול על פגמים טכניים שנפלו בהצעה בתום לב.

10.10 הפרמטרים לבדיקת ההצעות הם :

החלטת המזמין בדבר המציע אשר עמו ייחתם החוזה לביצוע הפרויקט הנדרש

תתקבל לפי אמות המידה המפורטות להלן :

תרשים מס' 1 – השיקולים בבחירת הזוכה במכרז:



איור 1

10.11 באורים לטבלת השקולות:

המספרים בסעיפים הבאים מתייחסים למספרים שבקוביות בתרשים מס' 1 –

השיקולים בבחירת הזוכה במכרז:

1. המציע שיקבל את הניקוד המשוקלל (של איכות ומחיר) הגבוה ביותר יקבע

כמציע הזוכה.



2. האיכות: מציע שלא ישיג לפחות 22% במצטבר בציוני מרכיבי האיכות

(מתוך ה-30% האפשריים) הצעתו תפסל.

באשר לתתי הסעיפים של מרכיבי האיכות – דרוג ההצעות וציוניהן יהיו על פי קביעת היועץ, בהתאם למידת ההתאמה בין במפרט הטכני כמופיע בנספח ב' לבין הצעות המציעים, וכן התאמת ויישומיות ההצעה לצרכי המזמין.

3. המחיר: כמפורט בטופס הצעת המחיר. החישוב יבוצע כדלקמן:

ההצעה הזולה ביותר בגין כל פרק תזכה את המציע בניקוד המקסימאלי הקבוע בגין אותו הסעיף. ההצעה הזולה אחריה תנוקד באופן יחסי. להלן דוגמה לשם המחשה בלבד: לטופס הצעת המחיר - הניקוד המקסימאלי בגינו כאמור בטופס הצעת המחיר הינו 30 נקודות.

מציע א' – הגיש הצעה בסך 100 ₪.

מציע ב' – הגיש הצעה בסך 80 ₪

מציע ג' – הגיש הצעה בסך 60 ₪

מציע ג' יקבל 30 נקודות.

מציע ב' יקבל $60/80 * 30 = 22.5$ נקודות

מציע א' יקבל $60/100 * 30 = 18$ נקודות

תחזוקה שנתית: עלויות התחזוקה השנתית ישולמו למציע הזוכה רק לאחר תום תקופת האחריות הכוללת כמופיע בסעיף.

10.11.1 המחיר לביצוע המערכת הנדרשת.

10.11.2 איכות ההצעה הטכנית למימוש המערכת הנדרשת:

9.10.1.1 הבנת הדרישות המבצעיות והטכניות.

9.10.1.2 מבנה המערכת המוצעת.

9.10.1.3 עמידה במפרטים הטכניים הדרושים.

9.10.1.4 טכנולוגיה מוצעת.

9.10.1.5 יכולת טכנית מוכחת לפתרון המוצע.



10.11.3 יכולת החברה:

9.10.1.6 מערך הנדסי ומערך השרות של החברה.

9.10.1.7 כמות ורמת כוח אדם המיועד לפרויקט הנדרש.

9.10.1.8 ניסיון בפרויקטים דומים.

אין באמור לעיל ולהלן כדי לגרוע מכלליות שיקוליו של המזמין והפירוט לא בא למעט אלא להרחיב.

10.12 למזמין שמורה הזכות לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתו לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

10.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו ו/ו לגבי הפתרון הטכני המוצע על ידו וזאת בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו ו/או הצעתו בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו.

המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה המזמין בפנייתה, לפי כתובת המזמין. תגובת המציעים תצורף להצעה ותחשב כחלק בלתי נפרד מימנה.

10.14 המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. במקרה כזה המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמין.

10.15 המזמין מבהיר בזאת כי אין בידיה בשלב זה תקציב לביצוע כל הפרויקט במלואו וכי הביצוע יותאם להיקף התקציב שיעמוד לרשות המזמין מעת לעת.

10.16 למזמין שמורה הזכות לבחור בחלק או בחלקים מכל הצעה שהיא, לבצע רק שלב משלבי הפרויקט ולפצל את העבודה בין קבלנים שונים כל זאת ללא כל שינוי בעלות היחידה והמערכת.

10.17 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע את המערכת בשלבים ככל אשר יבחר ולקבוע את היקפו של כל שלב באופן רצוני כצורף כלשהו של חלק או חלקים של כל הצעה שהיא.

10.18 הנהלת המרכז שומרת לעצמה את הזכות לשנות ע"י הוספה או הפחתה של כמות העבודה בגבולות של 25% משכר החוזה. כן יהיה המזמין רשאי להוסיף או להפחית את העבודה בכל אחד מסעיפי הכמויות ברשימת הכמויות בכל הכמויות שימצא לנכון במסגרת הנ"ל.

יובהר כי כל הגדלה בהיקף העבודה מחייבת אישור בכתב של בעלי זכות החתימה

בחוזה משני הצדדים.

10.19 באפשרות המזמין להעביר לקבלן אחר סעיף ואו פרק שלם כאשר לדעתו טובת הפרויקט מחייבת זאת.

10.20 למזמין שמורה הזכות לספק לקבלן חומרים ו/או פרטי ציוד. עשה המזמין כאמור ינוכה ממחיר ההצעה מחיר החומרים ו/או פרטי הציוד הרשום בהצעת הקבלן.

10.30 למזמין שמורה הזכות לבצע חלק מהעבודות(תשתית, כבילה, התקנת עמודים) המוצעות בהצעה. עשה המזמין כאמור, ינוכה ממחיר ההצעה מחיר העבודה הרשום בהצעת



10.31 התקשרות עם המציע השני במדרג

10.31.1 מבלי לגרוע בזכויות על פי כל דין, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות אל המציע השני במדרג ההצעות על מנת שיבצע את הפרויקט על פי הצעתו וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, בכל מקום שהזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה.

10.31.2 למציע שידורג שני תהא שהות של 7 ימים להודיע למזמין על קבלת הצעתה. לא עשה כן המציע המדורג שני, או שהשיב בשלילה, יהיה רשאי המזמין לחזור ולהציע את הצעתו זו למציע שידורג שלישי וכך הלאה.

יש לציין כי שמורה למרכז הזכות להתייחס לעלות ההצעה ביחס לאומדן העבודה ו/או אומדן מחיר השירות השנתי ולבקש הבהרות מהמציע.

11. כללי

- א. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 60 יום מהיום הקובע.
- ב. על המציע להיות בעל יכולת כלכלית ופיננסית איתנה ומוכחת, הנחוצה לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי החוזה על כל נספחיו.
- ג. סכום אגרת רכישת המכרז לא יושב/ יוחזר למציע.

בכבוד רב,

גב' דלית כץ-סולברג מנהלת אדמיניסטרטיבית

.....
חתימת מורשה חתימה מטעם המזמין



אישור המציע

1. אנו מצהירים בזה כי אנו מכירים ומבינים את כל המפרטים הקשורים לסוג העבודה, תנאי הגישה למקום העבודה, טיב העבודה ושאר הגורמים המשפיעים על הכנת תוכניות העבודה, ביצוע העבודה, משך ביצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות בעבודה, על כל שלביה, וכי בהתאם לכך הוכנה הצעתנו.
2. הערות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקיבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי עבודתי תבוצע בהתאם לתוכניות המרכז והעובדה שאינני מחויב להשיב במסגרת הצעתי לא תגרע ממחויבותי כאמור במידה ואזכה במכרז.
4. ידוע לנו כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר שתוגש לו או הצעה כל שהיא מבין אלה שיוגשו לו.
5. אנו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה, כמפורט בכל המסמכים של הצעה זו, בשלמות וכן שיש באפשרותנו לרכוש את כל החומרים הדרושים ולספק את כח האדם והציוד הדרושים וזאת בהתאם ללוח הזמנים, לביצוע מושלם של העבודה.
6. אנו מתחייבים עם קבלת הצעתנו, בהתאם לתנאי ההזמנה ולמפורט לעיל, להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, לפי הוראות החוזה, לבצע את העבודה בקצב ובשלבים הדרושים ולסיימה בתוך תקופת הביצוע – הכל כפי שיקבע החוזה, על כל נספחיו.

חתימה וחותמת הקבלן

שם המציע:

תאריך:

(להלן "הקבלן")



לכבוד

מרכז לבריאות הנפש טירת כרמל
משרד הבריאות

ג.א.נ.,

הנדון: הצעת הקבלן

אני הח"מ קבלן רשום מאשר בזאת קבלת כתב ההזמנה לביצוע לאספקת והתקנת מערכת בקרת כניסה ממוחשבת בבנין מס' 3 מחלקת הנוער, מערכות גילוי פריצה בבנין ההנהלה, בית המרקחת, ומעדון שעות פנאי אפסנאות, ומערכת טמ"ס ושמע בחדר מרופד.
(להלן "העבודה"), מיום _____ בצירוף כל מסמכי המכרז, ומתכבד להגיש הצעתי כלהלן לאישורכם:

1. אני מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כלהלן:

א. הצעתי מוגשת לאחר שקראתי היטב בכל מסמכי המכרז, לרבות המסמכים שלא צורפו למכרז במהדורתם המעודכנת האחרונה, והבנתי אותם היטב.

ב. השתתפתי בסיוור הקבלנים, קיבלתי את ההסברים הדרושים לביצוע העבודה, למדתי את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה, ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

ג. בדקתי ושקלתי את התנאים הכלליים, תנאי החוזה, התכניות והמפרטים, היקף העבודות ורשימת הכמויות.

ד. בנוסף על האמור לעיל ובלי לגרוע מכלליותו, הריני להצהיר, כי בכתב הכמויות מילאתי את מחירי היחידה לצידו של כל פריט ופריט, חישבתי את מחירי כל הפריטים וחישבתי את סך כל כתב הכמויות, הכל כמופיע במסמך האמור. הנני מצהיר ומתחייב כי במידה ולא רשמתי מחיר יחידה לצידו של פריט כלשהו, יראו את מחירו של הפריט הנדון, ככלול במחירם של הפריטים האחרים, כפי שמופיע בכתב ההזמנה, או שהצעתי תיפסל על ידכם.

עוד הנני מצהיר ומתחייב כי אם תתגלה אי התאמה בין סה"כ המחיר, הרשום לצידו של הפריט לבין הסכום המתקבל ממכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה של פריט זה, יתוקן סה"כ המחיר הרשום לצידו של הפריט בהתאם לסכום ההכפלה, כאמור לעיל.



ה. יש לי הידע, הניסיון, היכולת המקצועית והאחרת וכן הפיננסית, לבצע את העבודות עפ"י מסמכי המרכז, באיכות גבוהה.

ו. אני ער לעובדה, כי יהיה עליי לבצע את העבודה באיכות גבוהה ביותר, הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתי לעמוד בדרישות אלו ובלוח הזמנים הנקוב על אף כל קושי קיים ו/או שיווצר בהשגת כוח אדם מיומן וכוח אדם בכלל, ולסיים את ביצוע העבודה במועד, ללא זכות לטענת עיכוב או פיגור כלשהם בגין היעדר כוח אדם.

ז. אני מתחייב לא להעסיק עובדים זרים בפרויקט זה ואהיה כפוף להוראות תכ"מ לעניין אי העסקת עובדים זרים.

ח. אני מודע לתנאים הבאים ומסכים להם ואקיים אותם לפני ביצוע כל עבודה בכל מוסד רפואי:

1. באחריות המציע להעביר לקב"ט המוסד שבועיים לפני תחילת העבודות את רשימת העובדים שיועסקו, תוך פירוט:

- שם מלא.

- מספר ת.ז.

- מקום מגורים.

2. הקב"ט יהיה רשאי לאשר כניסת עובד לתחום המוסד ו/או לדרוש הוצאה מהעבודה של העובד, שהתחיל לעבוד, מבלי שיהיה חייב לנמק את דרישתו ומבלי שהמציע יהיה רשאי לדרוש פיצוי כלשהו עקב צעד זה.

3. במידה ומדובר בבינוי חדש, יחויב המציע לגדר את אזור הבינוי ולהפרידו מתחום המוסד, כמו כן, אם לצורך ביצוע העבודה יהיה צורך בפתיחת כניסה בגדר ההיקפית של ביה"ח, באחריות המציע להבטיח כי תקום במקום בקרת כניסה ובמקום יותקן שער זמני למניעת כניסה בלתי מבוקרת.

4. לא תותר הלנת עובדים בתחומי המוסדות.

5. הסגר ו/או הקושי בהשגת פועלים לא יהווה סיבה לסיום העבודה באיחור ו/או לאי קיום התחייבויותיי ככתבן וכלשונן ו/או לכל תביעה מכל מין או סוג.

ט. אני מאשר, כי הנני מודע היטב לצורך להמציא ערבויות ואישור על כיסוי ביטוחי בהתאם לנוסח המצורף, עם חתימת החוזה, במידה וייחתם.

2. לאחר ששקלתי את כל האמור בסעיף 1 לעיל, אני מציע לבצע את כל



משרד הבריאות

המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל

העבודות עפ"י מסמכי המרכז בהיקף המוצע ברשימת הכמויות במחירים

המפורטים על ידינו וסיכומם הכולל הוא _____ ש"ח כולל

מע"מ (במילים): _____ ש"ח כולל מע"מ) (להלן – "התמורה").

במידה וכללה הצעתי הנחה כללית שצוינה באחוזים, תיחשב ההנחה מהסך הכולל

של ההצעה לפני ההנחה, ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתי.

כללה הצעתי הנחה כללית שצוינה בסכום בלבד, תיחשב ההנחה כאילו ניתנה

באחוזים מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה ואחוז ההנחה יחול על כל

סעיף וסעיף בהצעתי.

3. אני מאשר כי הצעתי כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי מסמכי המרכז.

4. אני מאשר כי המחירים הכלולים בהצעתי ברשימת הכמויות כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודה, בהתאם לדרישות מסמכי המרכז ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המרכז, תנאי החוזה ו/או נספחיו.

5. הצעתי כוללת הסכמה לצמצום או הגדלת היקף העבודות, שינויים או תוספות ועבודה בשלבים בחוזה וזאת עד לשווי כולל שלא יעלה על 25% מהיקף העבודה נשוא חוזה זה, לרבות הפסקות עבודה יזומות בתנאים ובנסיבות כפי שהתחייבו, הכל בהתאם להוראות המנהל והמפקח יובהר כי כל הגדלה בהיקף העבודה מחייבת אישור בכתב של בעלי זכות החתימה בחוזה משני הצדדים והכול עפ"י סעיף 5 בחוזה המצ"ב.

6. ידוע לי כי אינכם חייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא וכי תהיו רשאים, לפי שיקול דעתכם, לבטל את המרכז ולמסור את ביצוע העבודות בשלמותן או באופן חלקי למי שתמצאו לנכון ובכל אופן שתמצאו לנכון, וכן לנהל מו"מ עם המציעים או עם חלק מהם ואני מסכים לכך.

7. ידוע לי כי ועדת המכרזים תבחר את ההצעה המעניקה לה את מירב היתרונות בהתאם לאמור בקביעת ההצעה הזוכה. ועדת המכרזים רשאית לקבל ו/או לא לקבל אף הצעה בכלל, כמו כן היא רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.

8. במידה והצעתי תתקבל ע"י המזמין, אני מתחייב בזה לחתום על החוזה ולהשיבו למזמין לא יאוחר מתום חמישה ימים ממועד קבלתו או לחילופין במועד, שיקבע ע"י המזמין, להמציא את כל הערבויות, הביטחונות/ האישורים לפי הדרישה.



משרד הבריאות
המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל

9. אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתום 14 יום ממועד צו התחלת עבודה, ולסיים את כל העבודה לפי תנאי החוזה.

אני מתחייב לשלם, במקרה שלא אשלים את ביצוע העבודה בתוך התקופה הנ"ל סך של 1500 ₪ (במילים: אלף וחמש מאות ₪) כפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין כל יום של איחור. הסכום ישא הפרשי הצמדה כמוגדר בסעיפים 45 ו-62 במסמך ב' של החוזה מדף (3210).

10. אני מצרף בזה את כל מסמכי המרכז חתומים על ידי, וכן אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר מורשי החתימה וזהות החתומים כנדרש בכתב ההזמנה.

11. תוקפה של הצעתי זו הוא עד 60 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

12. כתובתי למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת: _____

טלפון (עבודה): _____

פקסימיליה: _____

פלאפון: _____

נציגי/תי המוסמך/ת לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו היא/הוא גב'/מר

תאריך: _____ חתימה וחותמת הקבלן: _____



אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____
עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____ חתמו בפני ה"ה
ת"ז _____ וה"ה _____
ת"ז _____ על מסמכי מכרז מספר _____.

_____ עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

אישור נוסף במידה והמציע הנו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____
עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של ה"ה
ת"ז _____ ו- _____ שחתמו
מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____ זה בפני, מחייבים את התאגיד
לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד/רו"ח

_____ תאריך



שם הבנק _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס _____

נוסח כתב ערבות

לכבוד

המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל
משרד הבריאות

הנדון: ערבות מספר _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים: _____
שיוצמד למדד*) _____ מתאריך _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)
אשר תדרשו מאת _____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך _____ עד תאריך _____
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו:

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

מס' הבנק ומס' הסניף
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

• אם נדרשת ערבות צמודה



אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד

משרד הבריאות

המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל

א.נ.,

הנדון: חוזה ביניכם לבין _____

בקשר לעבודה: לאספקת והתקנת מערכת בקרת כניסה ממוחשבת בבנין מס' 3 מחלקת הנוער, מערכות גילוי פריצה בבנין ההנהלה, בית המרקחת, ומעדון שעות פנאי אפסנאות, ומערכת טמ"ס ושמע בחדר מרופד – מכרז 2/2011.

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לאמור בחוזה שבנדון, כלהלן:

1. ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך על מנת להגן על עצמו ו/או על משרד הבריאות ו/או על הבאים מכוחם מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה. ביטוח העבודות הקבלניות כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

א. פרק 1 - נזק רכוש
אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים, שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח, אם לעבודות הפרויקט ואם לציוד ומתקנים.

ב. פרק 2 - אחריות כלפי צד ג'
חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש, שייגרמו במשך תקופת הביצוע, בגבול אחריות של סך בשקלים השווה ל - 500,000 דולר ארה"ב הפוליסה כפופה לסעיף "אחריות צולבת".

2. אחריות מעבידים חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית, הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של \$5.000.000 לפחות לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

3. שם המבוטח בביטוחים לעיל הורחב לכלול גם את ממשלת ישראל באמצעות משרד הבריאות. הביטוחים הנ"ל, לא יצומצמו ו/או יבוטלו, אלא אם תשלח לכם הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 90 יום מראש.

שם ותפקיד החותם אצל
החברה המבטחת

שם החברה המבטחת

תאריך



מסמך ב' חוזה מס'

שנערך ונחתם בטירת כרמל ביום _____ בחודש _____ שנה _____
בין : מרכז לבריאות הנפש טירת כרמל (להלן : ביה"ח) מצד אחד
ובין _____ (להלן : הקבלן) מצד שני

הואיל והמרכז לבריאות הנפש מעוניין בביצוע לאספקת והתקנת מערכת בקרת כניסה ממוחשבת בבנין מס' 3 מחלקת הנוער, מערכות גילוי פריצה בבנין ההנהלה, בית המרקחת, ומעדון שעות פנאי אפסנאות, ומערכת טמ"ס ושמע בחדר מרופד.

והואיל והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המפרט/מכרז ותנאי חוזה זה לביצוע העבודה הנ"ל בין ממשלת ישראל/ משרד הבריאות/ המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל לבין הקבלן ובהתאם לתנאי חוזה זה במסגרת מכרז "מערכת בקרת כניסה בנין 3 מחלקת נוער" שמספרו 2/2011.

אי לכך הותנה וסוכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. ביה"ח מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודות לפי המפרט הטכני והתכניות כמפורט כדלקמן :
* כל תוספת עבודה חריגה אשר הקבלן יידרש לבצע, באישור ביה"ח תבוצע לפי הגשת ניתוח תמחירי ואישור החתומים על חוזה זה.
* בדיקת כמויות סופיות לפי מדידה בשטח לאחר גמר ביצוע עבודה ולפי מחירי המכרז.
3. המסמכים דלהלן מהווים נספחים לחוזה זה ולשביעות רצון הנהלת ביה"ח.
 - א. מפרט טכני
 - ב. שרטוטים.
 - ג. כתב הזמנה.
 - ד. חוזה ביה"ח.
4. האחראי לביצוע הסכם זה מטעם ביה"ח יהיה מהנדס ביה"ח. בכל מקום שבו יצוין המזמין הכוונה למרכז לבריאות הנפש טירת כרמל.



5. הנהלת המרכז שומרת לעצמה את הזכות להזמין או להפחית סעיפים נוספים במחירים המופיעים – לפריטים דומים או לפרקי עבודה דומים וזאת עד לשווי כולל שלא יעלה על 25% מהיקף העבודה נשוא חוזה זה.
כל הגדלה מחייבת אשור בכתב של בעלי זכות החתימה בחוזה משני הצדדים.
6. הקבלן מתחייב להתחיל העבודה בביה"ח בתאריך _____ ולסיים עד _____
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בצורה מקצועית מעולה ולשביעות רצון המפקח, בהתאם לנקבע במפרט הטכני. ההתחייבות כוללת, בנוסף למפורט בהצעת המחיר: פירוק והחזרת כל הציוד הנמצא בתוך ביה"ח, שמירה על תקינות הציוד במהלך העבודה וניקוי המקום בתום ביצוע העבודה.
- במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבותו לסיום העבודה במועד הרשום לעיל, מוסכם מראש על פיצוי בסך 1500 ש"ח על כל יום איחור מעבר לתאריךלמזמין תהא רשות לחלט את סה"כ הפיצוי מהתשלום המגיע.
7. בתמורה לביצוע העבודות הנ"ל תשלם הנהלת ביה"ח סך של לא כולל מע"מ. במילים: _____ ש"ח.
8. מוסכם במפורש, שהחברה/הקבלן תהיה/יהיה אחראי במשך 36 חודשים עפ"י תנאי המכרז ממועד סיום כל העבודות הקשורות בביצוע חוזה זה לעבודות שביצעה ותתקן ללא תוספת מחיר כל קלקול, או הדרוש תיקון שנגרם עקב אי ביצוע נאות של החוזה, תוך 7 ימים מיום שנתבקש/ה לכך ע"י ביה"ח.
- לא תיקן הקבלן את הדרוש תיקון, כאמור, תהא הנהלת ביה"ח רשאית לתקן בעצמה או באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, וכן רשאית היא לממש את הערבות לשם כך.
9. על המציע לנקוב בעלות דמי השירות השנתיים עם פירוט מהות השירות למשך 5 שנים מתום 36 חודשי האחריות הכלולים במכרז זה על גבי מסמך רשמי של החברה החתום ע"י מורשי החתימה המתאימים ולצרפו להסכם זה.
10. לא הביא הקבלן לסיום העבודות לשביעות רצון המפקח בהתאם לנקבע, מוסכם מראש בין הצדדים, כי הנהלת ביה"ח זכאית להביא לסיום העבודות באמצעות אחר או אחרים על חשבון הקבלן.
11. הנהלת ביה"ח תהא רשאית לקזז מהכספים שמגיעים לקבלן כל הוצאה הקשורה לסיום החוזה באמצעות גורמים אחרים או תשלומי פיצוי נזק.
11. א. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם עקב ביצוע חוזה זה: על ידו, עובד מעובדיו וכל הבא מכוחו, לרכוש ביה"ח ולכל צד ג' ועליו לשלם פיצוי שייקבע עקב גרימת נזק, כאמור.
- ב. במידה וביה"ח יחויב בתשלום כלשהו עקב נזק, כאמור בסעיף א' יחזיר הקבלן לביה"ח אותו הסכום מיד.
12. א. הקבלן לבדו יהא אחראי לתשלום כל נזק שייגרם לעובדיו או לכל הבאים מכוחו.
- ב. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו וכל צד ג'.



משרד הבריאות

המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל

13. במידה וקיימת סתירה בין סעיף מסעיפי החוזה לדבר האמור, בנספח מנספחי חוזה זה. הסעיף בחוזה זה הוא הקובע.

14. הקבלן מתחייב לא להעביר את זכויותיו וחובותיו עפ"י חוזה זה לאחר.

15. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להזכיר, להודיע ולמסור ולהביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם בצוע חוזה זה והוא מצהיר, כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות זו תהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז 1977.

16. אין בחוזה זה כדי להפוך את הקבלן או הבאים מכוחו כסוכנים, שליחים או נציגי ביה"ח. מוסכם במפורש, כי לא יוצרו כל יחסי עובד ומעביד בין ביה"ח לקבלן, עובד מעובדיו או כל הבא מכוחו, וכי הקבלן ישא בכל תשלום או הוצאה הנובעים ממשגה או טענה בתחום זה.

17. אי שימוש ע"י הנהלת ביה"ח בכל זכות מזכויותיה ועפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין, לא יחשב בשום פנים ואופן כויתור מצד ההנהלה אלא אם נעשה בכתב ואין שינוי בחוזה זה ובכל הוראה מהוראותיו, אלא בכתב.

18. הפרה של הסעיפים – במקרה של הפרה יסודית – הצד המקיים את החוזה רשאי לבטל את החוזה.

19. הודעות לצורך חוזה זה יהיו בדואר רשום ויראו כאילו הגיעו לתעודתן תוך 72 שעות ממסירתן לדואר.

תנאי תשלום:

א. תשלומים חלקיים יבוצעו לפי התקדמות העבודה גובה התשלום יהיה 70% מערך העבודה שאושרה. שוטף + 30 ממועד אשור העבודה.

ב. תשלום סופי יבוצע לאחר סיום העבודה שוטף + 30 ממועד קבלת החשבון הסופי ובאישור ע"י מהנדס ביה"ח מותנה בהעברת ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודה למשך שנה.

20. אנו הח"מ מצהירים בזאת כי אנו מתחייבים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים וכן לקיים את כל חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידינו באספקת השירותים הנדרשים על פי מכרז זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות הארכה, במידה ותהיינה).

ולראיה באו הצדדים על החתום:

קבלן

מרכז לבריאות הנפש
טירת כרמל



נספחים

נספח א': התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הריני מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים שיועסקו על-ידי ועל מנת לבצע את השירותים לגבי הסכם זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובהתאם לחוקי עבודה עתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. ידוע לי כי המרכז יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מוסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

חוק שירות תעסוקה תשי"ט – 1959

חוק שעות ומנוחה תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית תשי"א – 1950

חוק עבודת נשים תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו – 1965

חוק עבודת הנוער תשי"ג – 1953

חוק חניכות תשי"ג – 1953

חוק חיילים משוחררים (חזרה לעבודה) תשי"א – 1951

חוק הגנת השכר תשכ"ח – 1968

חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995

חוק שכר המינימום תשמ"ז – 1987

חוק הזדמנות שווה בתעסוקה תשמ"א – 1981

ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המרכז כל קשר של עובד-מעביד.

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך



נספח ב' : התחייבות המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה

אנו הח"מ _____ מצהירים בזאת כי במידה וניבחר כזוכה במכרז מס' _____ אנו מתחייבים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים וכן לקיים את כל חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידינו באספקת השירותים הנדרשים על פי מכרז זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות הארכה, במידה ותהיינה).

<u>שם מורשה החתימה</u>	<u>חתימה וחתימת</u>

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך _____ מס' רישיון _____ חתימה וחתימת



נספח ג' : אישור בעניין שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה חתימה מטעם
שם מספרו _____ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת בכתב, לעמוד
בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

_____ תאריך
שם מורשה החתימה
_____ חתימה
_____ חותמת

אני הח"מ _____ עו"ד שבשירות _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע")
מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על התחייבות
זו בפניי, התחייבות לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות, מוסמך לעשות כן
בשמו.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת עו"ד



נספח ד' בדק, אחריות, תחזוקה ושירות

1. מובהר ומוסכם שאין בקביעת תקופת "הבדק" כאמור כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות עפ"י כל דין.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה במפורט ובכתב הכמויות ובנספח זה תוך זמן סביר מתאריך הודעת המזמין ובהתאם לתוכנית דרכי הביצוע לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי היועץ/מנהל הפרויקט. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת היועץ/מנהל הפרויקט. אישור היועץ/מנהל הפרויקט לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע.
4. מבלי לגרוע מהוראות החוזה ונספח זה מובהר כי היועץ/מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן לבצע את התיקונים בתיאום ובשילוב עם עבודות אחרות המבוצעות. הקבלן יפעל לפי הוראות היועץ/מנהל הפרויקט, ולא יהיו לו כל תביעות, טענות או דרישות כלפי המזמין בעניין זה.
5. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחויים לפי דרישת היועץ/מנהל הפרויקט, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
6. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות לסביבה והאנשים. אחרי השלמות התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב האתר ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין מביצוע התיקונים.
7. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי מילוי התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי חוזה ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעושה המזמין בעצמו, אלא אם ביקש הקבלן היועץ/מנהל הפרויקט לבדוק טענה זו והיועץ/מנהל הפרויקט השתכנע באמיתותה.
8. לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, יהא המזמין רשאי לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המזמין שיפוי מלא וישלם לו את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
9. המזמין יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק, של כל המבנים ויזמין הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות. הקבלן יבצע את תיקוני הליקויים תוך זמן סביר מיום שהסתיימה הביקורת הנ"ל ובהתחשב עם עונות השנה.
10. משך תקופת האחריות הבדק התחזוקה והשירות הינו 36 חודשים מיום השלמת העבודות ויובהר בזאת כי האחריות כוללת עלות כל חלקי החילוף הנדרשים.



נספח ה' : תצהיר פירוט שמות מהנדסים ונותני שירות טכניים – יכולת הנדסית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. אני משמש כמורשה חתימה _____ (להלן: "המציע") ואני מוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.

2. להלן פירוט המהנדסים והמהנדסאים שמעסיק המציע כנדרש בסעיף 4 (ט' + י') להזמנה להציע הצעות:

שם פרטי ומשפחה + ת.ז. + מספר רישיון	תואר מקצועי	תקופת העסקה אצל המציע	שכיר/נותן שירותים

3. אני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני _____ אשר זיהיתי אותו לפי ת.ז. מס' _____ /המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם על תצהירו לעיל.

חתימה + חותמת



נספח ו' רשימת ממליצים – ניסיון מוקדם

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. אני משמש כמורשה חתימה _____ (להלן: "המציע") ואני מוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.

2. להלן פירוט הפרויקטים הרלבנטיים להוכחת הניסיון הקודם של המציע כנדרש בסעיף 4 (יא') להזמנה להציע הצעות:

סודר	שנת ביצוע (סיום)	תאור הפרוייקט כנדרש בסעיפים 4 יא' ולהזמנה להציע הצעות	שם הממליץ	טלפון נייד + ניח

3. אני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני _____ אשר זיהיתי אותו לפי ת.ז. מס' _____ /המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם על תצהירו לעיל.

חתימה + חותמת



תצהיר פירוט חוזי שירות – יכולת תחזוקה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. אני משמש כמורשה חתימה _____ (להלן: "המציע") ואני מוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.

2. להלן פירוט חוזי השירות של המציע כנדרש בסעיף 4 יב' בתנאי הסף:

סודר	שנת ביצוע	תאור חוזה השירות כנדרש בסעיף 4 יב' להזמנה להציע הצעות	המזמין	היקף כספי

3. אני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני _____ אשר זיהיתי אותו לפי ת.ז. מס' _____ /המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם על תצהירו לעיל.

חתימה + חותמת



מפרט טכני – מערכת בקרת כניסה ותוכנת מערכת הביטחון

1. כללי:

- א. מערכת בקרת הכניסה תבצע רישום של כל תנועה הכוללת מס' עובד, שעת הפעילות ומספר הדלת, בעת כניסתו ויציאתו מהמבנה.
- ב. תוכנת המערכת שתסופק לפרויקט זו תשמש בעתיד גם כתוכנת ביטחון ותאפשר שילוב של מערכות בקרת כניסה והנפקת תגים, גילוי פריצה ומערכות צפייה טלביזיה במעגל סגור בממשק תקשורת. מערכות אלה יהיו מערכות מתוצרת מוכרת ומוכחת הפועלות על רשת תקשורת IP כדוגמת ריסקו (רוקונט), פימא, ורכזות תקן 1337 הפועלות אף הן ברשת תקשורת. ומערכות טלביזיה במעגל סגור (טמ"ס) כדוגמת וייקון, פלקו, נייס, ויג'ילנט וכיו"ב.
- ג. בכוונת המזמין להקים מוקד ביטחון אשר ירכז את מערכות הביטחון בעמדת מוקד ראשית אחת ומספר משתמשים נוספים כמו קב"ט ביה"ח ומחלקות נוספות.

2. בקר כניסה:

- א. בקרי הכניסה שיסופקו יהיו בקרים לעד 4 קוראים בלבד.
- ב. כל הבקרים יסופקו בתוך זיוד מתכתי (קופסה, ארון) אשר פתיחתה תהיה נוחה ופשוטה לצורך מתן תחזוקה נוח ומהיר. בתוך הזיוד יותקן הבקר, ספק כח, סוללת גיבוי שתספק מתח לבקר, לקוראי הכרטיסים ולכל אביזרי הדלת כולל מנעות חשמלי, מפסק מגנטי וכו' למשך של לפחות 60 דקות, ומפסק טמפרטורה לחיווי פתיחת ארון הבקר.
- ג. לבקר תהיה יכולת להתחבר לקוראים מסוגים שונים קורא מגנטי, קירבה, זיהוי ביומטרי טביעת אצבע בפרוטוקול תקשורת 36 / 34 Wigand.
- ד. הבקר והמערכת יפעלו בשיטת "on line" דהיינו בדיקת הרשאה כניסה של כל תנועה בבקר ואו במחשב המערכת (במקרה בו לא נמצאה הרשומה בבקר), נדרש עדכון בין בסיס הנתונים והבקרים בשטח כל עד 5 דקות. בזמן של תקלה בתקשורת בין השרת לבקרים המערכת תעבור לשיטת עבודה "off line" דהיינו בדיקת ההרשאה ופתיחת הדלתות תבוצע בתוך הבקר המקומי עפ"י טבלאות בסיס נתונים של משתמשי המערכת שהוטענו בתוך הבקר בזמן סבב התקשורת האחרון. עם חידוש התקשורת ידווחו כל התנועות שנרשמו בבקרים למחשב המערכת ויעודכן בסיס הנתונים של הקורא ע"י download מהשרת. כשל תקשורת ידווח מידית למפעילי המערכת ובתוכנת המערכת תתקבל התרעה על כך.
- ה. הבקר יכיל שעון זמן פנימי תאריך, שעה, דקה.
- ו. הבקר יאפשר הגדרה של כל ימי חג וימי בחירה חופשיים הנהוגים בארץ.
- ז. הבקר יעביר למחשב המרכזי לפחות את האינפורמציה הבאה:

- (1) פתיחת דלת מורשית.
- (2) פתיחת דלת לא מורשית (ידון עם הקבלן בשלב התכנון).
- (3) השארת דלת פתוחה מעבר לפרק זמן מוגדר מראש.
- (4) ניסיון לפרק את הקורא/בקר.
- (5) תקלת חשמל.



3. קורא קירבה:

- א. קורא שיסופק יחובר לבקר בתקשורת בפרוטוקול אצבע בפרוטוקול תקשורת Wigand 36 / 34.
- ב. הקורא יהיה מוגן מפני פתיחתו או ניתוקו מהקיר באמצעות מפסק Tamper.
- ג. הקורא יהיה מופרד מבקר התקשורת ויחובר אליו ע"י קו מוגן. נדרש זיהוי והתראה בכל תקלה או נתק/קצור בקו או כשל תקשורתי אחר. האינפורמציה שתזוהה ע"י הקורא תכלול את נתוני הכרטיס המקודד בלבד. המשך זיהוי הכרטיס יתבצע בבקר.
- ד. הקורא יופעל במתח שיסופק לו ע"י בקר. הבקר יזן במתח שקיים במבנה בארונות התקשורת. אספקה והתקנה של כבלי מתח בין הבקרים לבין ארון מתח נמוך הקרוב ביותר תבוצע ע"י הקבלן.
- ה. זיווד קורא הכרטיס בתוך המיתקן יהיה Indoor המתאים לתנאי הסביבה בתוך המיתקן.
- ו. יחידות המיועדות להתקנת מחוץ למבנה יזוודו בזיווד outdoor weather proof אנטי ונדאלי.
- ז. נדרש קורא קטן במידותיו ככל האפשר. הקבלן נדרש לבצע התקנה אסתטית ומותאמת לאופי מבני המזמין. מיקום מדויק של כל קורא יקבע במתקן, לקראת שלב ההתקנות, בתאום מלא ואישור של המזמין.

4. תוכנת בקרת כניסה:

- א. כאמור, תועדף תוכנה אשר תוכל לשמש כתוכנת מערכת ביטחון ושתאפשר שליטה על מערכות גילוי פריצה וטמ"ס שונות שחלקן מותקנות ואו יותקנו בעתיד במתחם ביה"ח.
- ב. שליטה ובקרה על מערכת בקרת כניסות תבוצע באמצעות תוכנת שליטה המותקנת במערכת בחדר הקב"ט ועמדות נוספות כפי שיידרש.
- ג. כל עמדת עבודה תוכל לבצע את כל הפונקציות של המערכת כגון הגדרת תכונות המערכת, הרשאות למשתמשים, קבלת התרעות, הפקת דוחות ושליטה על כל מרכיבי המערכת אך לעמדות השונות תינתן הרשאת גישה שונה, לפי סיווג ורמת המשתמש על מנת להגביל בעת הצורך את העמדה או המשתמש לחלק מהפונקציות בלבד.
- ד. תפעול מערכת בקרת כניסה יבוצע באמצעות תוכנת מדף סטנדרטית, שפותחה למערכות בקרת כניסה והופעלה בהצלחה בהתקנות דומות. המזמין לא יקבל פיתוח תוכנה במיוחד לפרויקט זה.
- ה. המציע יידרש בשלב בדיקת ההצעות להציג למזמין תוכנת בקרת כניסה עובדת במלואה בשפה העברית. התוכנה צריכה להיות גמישה מספיק על מנת לעבור התאמה "customization" לדרישות המיוחדות של המזמין.
- ו. מבנה סופי ומדויק של בסיס הנתונים, הטבלאות ותכולתן המדויקת יקבעו בשלב התכנון המפורט ע"י הקבלן בהתאם לדרישת המזמין. הקבלן מחויב לבצע את התאמה "customization" בהתאם.
- ז. פונקציות המערכת יקבעו עפ"י תוכנת המערכת. תחנת עבודה של המערכת (בהרשאה מלאה) נדרשת לבצע לפחות את הפונקציות הבאות:
 - 1) קביעת רמות הרשאה - לפחות 3 רמות מפעיל שונות.
 - 2) הקמת בסיס הנתונים של המשתמשים: לכל משתמש ירשמו: פרטים אישיים, חלוקה ל- 3 קבוצות שיוך: (עובד, איש שירותים, עובד קבלן) ותוקף אישור כניסה למבנים השונים. כרטיס שפג תוקפו או שלא הוחזר יבוטל אוטומטית בציון התרעה מתאימה. בסיס הנתונים יחולק לטבלאות שונות ע"פ סוג המשתמשים. כל טבלה תהיה בעלת נתונים אופייניים למשתמשיה. בתוך הטבלאות ירשמו פרטי הכרטיס שהונפק למשתמש.



משרד הבריאות

המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל

3) לעובד קבוע/ זמני ירשמו הנתונים הבאים:

- א) שם ומשפחה.
- ב) ת"ז.
- ג) מס' כרטיס/עובד.
- ד) אישור כניסה עם רכב.
- ה) מספר רכב.
- ו) מיקום חניה מותר.
- ז) רמת סיווג.
- ח) מחלקה. תפקיד.
- ט) סטטוס.
- י) מנוע כניסה.
- יא) לקבלן, תוספת של הפרמטרים הבאים
- יב) צורך בליווי.
- יג) אישור הכנסת ציוד.
- יד) תוקף האישור.
- טו) מנוע כניסה.
- טז) שם חברה תחם עיסוק כתובת טלפון.
- יז) איש קשר במזמין.
- יח) הערה כללית – יכולת כתיבת הערות. לדוגמא: "יש לדווח לקב"ט על כניסתו".

- 4) הגדרת קוראי הכרטיסים: לכל קורא כרטיסים תוגדר קבוצת המשתמשים המורשית לעבור דרכו וזמני השימוש המותרים. בכך תבנה מפת המידור של הכניסות במתקן הן בחתך המשתמש והן בחתך הכניסות ולפחות 30 רמות הרשאה שונות.
- 5) עדכון בסיס הנתונים באופן שוטף ביחס לרשימת המשתמשים, רשימת הכרטיסים ומפת המידור ולכן עליו להיות גמיש, פשוט וקל לתוספות, עדכונים ושינויים.

ח. בקרת הכניסה

- 1) קליטה שוטפת ובזמן אמיתי של כל תנועות הכרטיסים המגנטיים בכל הקוראים, זיהוי, בחינת ההרשאה ושידור לקורא של מתן הרשאת כניסה.
- 2) טעינת טבלאות הרשאה לקוראי הכרטיסים לעבודה בשיטת off line במקרה של נפילת תקשורת או תקלה אחרת במערכת. עם חזרה לעבודה רגילה יעודכן מחשב המערכת על כל התנועות שהתבצעו בקוראים.
- 3) רישום במערכת של כל כניסה/ יציאה בכל מעבר מבוקר תוך ציון מס' כרטיס, שם המשתמש, תאריך ושעה.
- 4) שמירת נתונים במחשב תבוצע לשנה לפחות ואח"כ תורד ל – CD ותועבר לאחסנה במקום שיקבע ע"י המזמין.

ט. קביעת תכונות למערכת

- 1) הגדרת רמות תפעול שונות לעמדות האחרות של המערכת.
- 2) הגדרת פונקציות Anti Pass back.
- 3) הגדרת קודי כניסה למערכת למשתמשים השונים.
- 4) קביעת משך זמן מכסימלי לדלת פתוחה.
- 5) קביעת משך זמן מכסימלי להפעלת מנעול חשמלי.



משרד הבריאות המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל

י. קבלת התרעות

- 1) מספר ניסיונות פתיחה רצופים (ניתן לכיוון כ-3) ע"י כרטיס בודד
- 2) מספר ניסיונות פתיחה רצופים ע"י כרטיסים שונים (לפחות 3 ניסיונות)
- 3) במקרה של ניסיון מעבר עם כרטיס שגוי, פג תוקף, מבוטל.
- 4) במקרה של פתיחת דלת מעבר לזמן שהוגדר מראש.
- 5) פתיחת מכסה של קורא/ בקר.
- 6) תקלה בתקשורת.
- 7) תקלה במערכת.

יא. דוחות

- 1) רשימת משתמשים ע"פ חתכים שונים (שם, שם משפחה, מס' עובד ומס' כרטיס).
- 2) רשימת משתמשים עפ"י תאריך זמן בפרוט של יום, שבוע, חודש ובזמן של שעה (בין 1 שעה ועד 24 שעות).
- 3) רשימת כרטיסים ע"פ חתכים שונים.
- 4) מפת המידור בחתך משתמש, כרטיס, דלת מבוקרת (יכולת פרוט של כל תנועות הכרטיס ברמת הקורא, אזור ובהגדרת זמן).
- 5) רשימת כרטיסים שפג תוקפם/לא הוחזרו.
- 6) דוח התרעות.
- 7) דוח הנפקות תגים.
- 8) דוח תנועות בחתכים שונים.
- 9) דוח סטטיסטיים כגון הצלבות בין יום לשם משתמש, מס' כניסות בחודש/ תקופה, שם מבקר מול גוף מזמין, מס מוזמנים לגוף בתקופה, שמות בעלי צליל דומה, אותם שמות ושייכות למזמין ולפרק זמן מוגדר ועוד.
- 10) דוח כניסה למערכת ע"י מפעילים שונים ורשימת הפעולות של המפעיל.
- 11) שינויים במערכת.
- 12) את כל הדוחות ניתן יהיה להפיק שנה אחת אחורה לפחות.

יא. תפעול המערכת יבוצע כדלקמן:

- 1) כל כניסה למערכת תבוצע ע"י הקשת קוד אישי למפעיל וסימת כניסה. צורת התפעול תקבע ע"פ קוד המפעיל. פעולות המפעילים תרשמנה ותשמרנה בזיכרון המערכת.
- 2) הזנת הנתונים תתבצע ב-2 צורות לפחות.
 - א) הקלדה ידנית.
 - ב) קליטת קבצים מדיסקט מוכן מראש.
- 3) כ"ברירת מחדל" יוצגו על צג המערכת חריגים בלבד. נתונים בחתך אחר יוצגו ע"פ דרישה בלבד.
- 4) תחנת העבודה תכיל את בסיס הנתונים המלא של המערכת ותעדכן בתקשורת on line את הבקרים בנתונים הרלוונטיים השייכים להם במטרה לאפשר במקרים של תקלת תקשורת או תקלה מסוג אחר לעבור לעבודה בשיטת off line דהינו זיהוי הרשאה בקורא המקומי ולא במחשב. עם חזרה לעבודה רגילה יעודכן מחשב המערכת על כל התנועות שהתבצעו בקוראים.
- 5) תתאפשר הכנסת נתונים, שינויים ועדכונים ללא הפרעה לפעולתה הרציפה של המערכת אשר בו זמנית חייבת באופן שוטף לקלוט, לבחון, לתת הרשאה ולשמור על כל התנועות במערכת וכל זאת בזמן אמת.
- 6) תתאפשר הפקת דוחות במקביל לפעולה השוטפת של המערכת.
- 7) קבלת התרעה במהלך הזנת נתונים או הפקת דו"ח תגרום מיידית למעבר למסך התרעות.

יב. מערכת הנפקת תגים:

תוכנת המערכת בקרת הכניסה תכלול מודול תוכנה להנפקת תגים. תוכנת הנפקת התגים תהיה חלק אינטגרלי מתוכנת מערכת בקרת הכניסה / ביטחון. ברשות המזמין קיימת מערכת הנפקת תגים ממוחשבת אליה יידרש להתממשק ולהפעילה כחלק מהמערכת בקרת הכניסה. תוכנת מערכת הנפקת התגים תאפשר צילום עובד לצורך הפקת כרטיס מושלם הכולל לוגו תמונה וגרפיקה.



מפרט טכני – מערכות גילוי פריצה

1. כללי:

א. במסגרת פרויקט זה יסופקו ויותקנו 3 רכזות לגילוי פריצה (אחת תקן 1337) אשר יותקנו בבנין המנהלה, בבית המרקחת, במועדון שעות פנאי / אפסנאות.
ב. רכזות אלו באות להחליף מערכות קיימות שחלקן אינן פעילות ואינן מתוחזקות בצורה נאותה. ייעשה שימוש באביזרי הקצה הקיימים גלאים, מפסקים מגנטיים וכו'. ייעשה שימוש בכבילה הקיימת, רק במידה ויימצא שזו אינה תקינה תוחלף הכבילה בכבלים חדשים. בנוסף יסופקו אביזרי קצה חדשים נוספים.
ג. הרכזות שיסופקו יהיו מתוצרת מוכרת ומוכחת עם יכולת להתחבר לתוכנת מערכת הביטחון כפי שמפורט לעיל באמצעות רשת תקשורת (IP) או תקשורת קווית.

2. רכזת גילוי פריצה:

א. רכזת גילוי הפריצה תהיה רב אזורית ותהווה את יחידה מרכזית לאיסוף, עיבוד ותצוגת התרעות.
ב. הרכזת תספק מתח לגלאים השונים המחוברים אליה וניתן יהיה לחבר אליה גלאים מכותבים ואביזרים נוספים בחיבור ישיר ואו עם כתובת (IP) (על הבס).
ג. רכזת גילוי הפריצה תדגום ותאסוף נתונים על מצבם של אביזרי הקצה ותיצור אזהרה בכל מיקרה של שינוי ממשטר העבודה שהוגדר כמצב נורמאלי.
ד. בגלאים והאביזרים המחוברים בתקשורת (על הבס) יהיה ניתן לקבל אבחון על לוח המקשים של מערכת האזהרה וניתן יהיה לשנות ערכים לפי נתוני המקום שבה נמצאת מערכת האזהרה.
ה. כל קווי הגלאי והמתח לגלאים והצופרים יהיו מוגנים מפני ניסיונות פגיעה בזדון.
ו. קצר, נתק, או כל ניסיון נטרול אחר, יגרמו לאזהרה מיידית וזאת ללא קשר למצב העבודה של הרכזת. ההתרעה תתקבל כתוצאה של הפעלת כל גלאי בודד במערכת.
ז. לרכזת תהיה יכולת לקבל 128 אזורים ללא שימוש בהכפלת נגדים וניתן יהיה לחלק ל-8 (PARTITONS) קבוצות כך שניתן יהיה לדרוך ולנטרל כל קבוצה בנפרד ללא תלות בקבוצות האחרות.
ח. ניתן יהיה לחבר לרכזת ניתן עד 16 לוחות מקשים.
ט. על הלוח הראשי של המערכת יהיו 6 מוצאים הניתנים לגדרות שונות, ניתן להוסיף עד 70 מוצאים חלק מהמוצאים יהיו ממסרים עם מגעים 3A NC/NO
י. הרכזת תכלול זיכרון בלתי נדיף של עד 250 אירועים לפחות הכוללים תוויות זמן וניתן יהיה להגדיל את זיכרון של הרכזת עד ל-999 אירועים בלתי נדיפים.
יא. רכזת הגילוי תאפשר הגדרה של עד 99 קודים (משתמשים) שונים לכל משתמש קוד אישי בין 4 או 6 ספרות. ניתן יהיה להגדיר את האזורים במצבי עבודה שונים כגון: יום, לילה, מושהה, מידי, 24 שעות יא. תהיה אפשרות להוסיף לרכזת ספקי כוח מכותבים נוספים עד ל-3 A במידת הצורך.
יב. הרכזת שתסופק תאפשר חיבור לרשת TCP / IP עם כרטיס רשת המחובר בתקשורת התומך בשידור התרעות למוקד דרך רשת נתונים ו/או שינוי הגדרות באמצעות תוכנת / DOWNLOAD UPLOAD
יג. ניתן יהיה לחבר מודול סוללרי לגיבוי או כערוץ עיקרי המחובר בתקשורת. ומאפשר העברת התראות ברשת GSM או GPRS
יד. ברכזת יהיו שני חייגנים אחד לחיבור לחברת מוקד עם אפשרות להגדרת עד לשלושה מספרי טלפון שונים וכן לחבר לשני מוקדים שונים עם מספרי מנוי שונים המדווחים בפרוטוקול סטנדרטי כגון (ID – CONTACT) או בכל פרוטוקול סטנדרטי אחר הקיים במוקד
הייגן שני לדיווח למספרי עקוב אחרי (מספר מנוי) עד ל-16 משתמשים (מספרי מנוי שונים) ולקבוע לכל מנוי מהם סוגי ההתרעה שיקבל ומאיזו קבוצה.
טו. ניתן יהיה להוסיף כרטיס קול אינטראקטיבי התומך בהתראה קולית מפורטת למספר מנוי במקרה של אזהרה עם אפשרות האזנה ודיבור למתרחש באתר .



3. אביזרי קצה:

3.1 מפסקים לגילוי פתיחה

א. המפסק יותקן בתצורת N.O

ב. המפסקים לגילוי פתיחה מיועדים למתן אזעקה במקרה של פתיחה בלתי מורשית של דלתות/חלונות במקום המוגן.

ג. הקבלן נדרש לספק, להתקין ולהפעיל מפסקים מסוגים שונים לגילוי פתיחה. המפסקים יהיו גלאים גלויים אלחוטיים וגלאים Heavy Duty קווים לשערים.

ד. האזעקה תתקבל בכל פתיחת חלון מעבר ל - 3 ס"מ ופתיחת דלת מעבר ל - 5 ס"מ.

ה. המפסקים יותקנו ככלל בתוך שער הדלת בצד הנגדי לצירים ומרחק אשר אינו גדול מ 15 ס"מ מקצה הדלת.

ו. המפסקים יותקנו בצורה שלא תאפשר את נטרולם או גישה אליהם מכל אחד מצדי הדלת הן חיצוני והן פנימי.

ז. המפסק יהיה בזיוד יצוק בחומר אפוקסי קשיח העומד בקורוזיה והשפעות מזג אוויר.

ח. עבודת ההתקנה של מפסק לגילוי פתיחה תכלול (אך לא תוגבל ל-):

- 1) התקנה בדלת ובשער, שקועה או גלויה כפי שיקבע ע"י המזמין, בצורה אסתטית המותאמת למתקן.
- 2) כל עבודת הנגרות ו/או המסגרות הקשורה להתקנת המפסק.
- 3) התקנת צנרת במידה ויידרש.
- 4) חווט המפסקים.
- 5) תיקון של כל פגיעה אפשרית שתגרם בזמן התקנת המפסק.
- 6) כל יתר הפעולות הדרושות לקבלן להפעלה המלאה של המפסק.

ט. מפסק מגנטי Heavy Duty

- 1) אופן פעולה: ע"י פתיחת הדלת.
- 2) זיוד: זיוד מסיבי המותאם לתנאי עבודה קשים.
- 3) צורת ההתקנה: בשליש העליון של הדלת.
- 4) ביציאת החיבורים יהיה כבל שרשורי מתכתי באורך של לפחות 50 ס"מ.
- 5) המפסק יהיה מפסק H.S למניעת יכולת עקיפתו.



משרד הבריאות
המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל
3.2. גלאי תנועה א.א. פסיבי - Anti Masking

- א. הקבלן נדרש לספק, להתקין ולהפעיל גלאי תנועה אינפרא אדום פסיביים הכוללים מערכת הגנה Anti Masking.
- ב. הגלאים יותקנו על הקירות באופן שיגלה כל סוג של תנועת אדם (ריצה, הליכה, זחילה, קפיצה, הליכה איטית תוך הפסקות וכן הסתרת הגלאי בכל צורה).
- ג. נדרשת אפשרות של כיוון רגישות הגילוי וטווח הכיסוי בהתאם למקומו של הגלאי במתקן וסוג העדשה שתותקן.
- ד. הגלאי ייבחר ימלא את הדרישות המיועדות להבטיח מינימום אזעקות שווא.
- 1) אי חריגה מחוץ לשטח אשר הוגדר כשטח מוגן.
 - 2) אי השפעה מזרימת אויר ושינויים בזרימה זו.
 - 3) אי השפעה משינויים במתח החשמלי.
 - 4) אי השפעה מקרינה אלקטרו מגנטית חיצונית בתחום תדרים רחב.
 - 5) אי השפעה מהפרעות כגון צלצולי טלפון, הדלקה וכיבוי אורות ונוכחות מעופפים למיניהם (ציפורים, פרפרים, זבובים וכד').
- ה. הגלאי יענה למפרט הטכני הר"מ:
- 1) מספר אונות גילוי: לפחות 34 בשלושה מישורים.
 - 2) טווח: כיוסי עד 12 מטר לפחות.
 - 3) זמן התייצבות: לא יותר מ- 60 מ"ל שניות.
 - 4) מערכת הגנת הסתרה (Anti Masking) תופעל בשני אופנים:
 - 5) בכל מצב כולל מצב יום של המערכת.
 - 6) בהתרעה בניסיון חימוש המערכת לאחר 30 שניות לפחות.
- א) כל כיוסי או הסתרה של השטח המוגן במרחק של עד 30 ס"מ מעדשת הגלאי תגרום לאזעקה.
- ב) רגישות: גילוי מידי לאחר ביצוע צעד אחד בלבד בתוך טווח הגילוי ובתוך עקומת הקרינה.
- ג) ספירת פולסים: ניתן לכיוון.
- ד) השהייה: אפשרות לכיוון השהיית הגילוי.
- ה) מוצא האזעקה: מגע יבש NC.
- ו) הפרעות: מוגן כנגד הפרעות RFI, מערבולות אויר, טמפרטורת הסביבה, מזגני אויר, חימום מרכזי וכד'.
- ז) טמפרטורת עבודה: $10^{\circ} C + 50^{\circ} C$ - לפחות.
- ח) על אפשרות לבצע ניסוי Walk Test לצורכי בדיקת פעולתו כאשר הוא מחובר לרכזת ובכל משטר עבודה. תוצאות הבדיקה יינתנו באמצעות נורית ה-Led.
- ט) תהיה אפשרות ניתוק נורית ה-Led בסוף ניסוי Walk Test.



משרד הבריאות המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל

י) הגלאי יזווד בכיסוי מותאם ומוגן עם מפסקי Tamper אשר יהיו פעילים תמיד.
תינתן אזעקה בכל מקרה של ניסיון פתיחה, פגיעה בזדון, סיבוב ראש הגלאי, כיסוי והורדת טווח הפעולה שלו מתחת ל- 30 ס"מ ופגיעה בקו אספקת המתח.
יא) לגלאי יהיה תקן מאושר UL או CE.

3.3 גלאי תנועה אינפרא אדום פסיבי מסוג וילון

- א. הקבלן נדרש לספק ולהתקין גלאי תנועה אינפרא אדום פסיביים מסוג וילון.
- ב. הגלאים יותקנו על הקירות/ תקרות באופן שיתגלה כל מעבר דרך השטח המוגן.
- ג. הגלאים יענו לפחות למפרטים הטכניים להלן:
 - 1) עקומת קרינה: וילון - במידות 12 מ' X 12 מ'.
 - 2) כיוון: ניתן לכוון אופקי $7^{\circ} \pm$ לימין ולשמאל.
 - 3) יציבות: טווח הגילוי ועקומת הקרינה לא ישתנו מעל 10% במשך זמן פעולה של 25,000 שעות ו/או בשינוי מתח של 15%.
 - 4) ספירת פולסים: ניתן לכיוון.
 - 5) מוצא האזעקה: מגע יבש NC.
 - 6) טמפרטורת עבודה: $0^{\circ} C + 45^{\circ} C$ לפחות.
 - 7) בעל אפשרות לבצע ניסוי Walk-Test.
 - 8) הגלאי יזווד בכיסוי מותאם ומוגן עם מפסקי Tamper אשר יהיו פעילים תמיד.
 - 9) מאושר UL או שווה ערך.
 - 10) אפשרות ניתוק Walk-Test Led.
 - 11) תינתן אזעקה בכל מקרה של ניסיון פתיחה, פגיעה בזדון, סיבוב ראש הגלאי, כיסוי והורדת טווח הפעולה שלו ופגיעה בקו אספקת המתח.



3.4 גלאי תנועה להתקנה על התקרה

- א. הקבלן נדרש לספק, להתקין ולהפעיל גלאי תקרה.
- ב. הגלאי יותקן על התקרה באופן שיתגלה כל סוג של תנועת אדם (ריצה, הליכה, זחילה, קפיצה, הליכה איטית תוך הפסקות וכד') בתוך השטח המוגן.
- ג. הגלאי שיבחר ימלא את הדרישות המיועדות להבטיח מינימום אזעקת שווא.

- (1) אי חריגה מחוץ לשטח אשר הוגדר כשטח מוגן.
 - (2) אי השפעה מזרימת אויר ושינויים בזרימה זו.
 - (3) אי השפעה משינויים במתח החשמלי.
 - (4) אי השפעה מקרינה אלקטרו - מגנטית חיצונית בתחום תדרים רחב.
 - (5) אי השפעה מהפרעות כגון צלצולי טלפון, הדלקה וכיבוי אורות וכד'.
 - (6) אי השפעה ממעופפים וחרקים למיניהם.
- ד. הגלאי יענה למפרטים הטכניים להלן:
- (1) כיסוי: מגובה 3.50 מ' כיסוי שטח בקוטר 9 מ' לפחות. מגובה 2.50 מ' כיסוי שטח בקוטר של 7 מ' לפחות.
 - (2) הגנות: RFI בתחום 1000 MHz - 20 לפחות.
 - (3) זמן התייצבות: לא יותר מ- 60 מילי שניות.
 - (4) יציבות: טווח הגילוי ועקומת הקרינה לא ישתנו מעל 10% במשך זמן פעולה של 25,000 שעות ו/או בשינוי מתח של 15%.
 - (5) ספירת פולסים: ניתנת לכיוון.
 - (6) מוצא האזעקה: מגע יבש NC.
 - (7) טמפרטורת עבודה: 10° C - עד 50° C + לפחות.
 - (8) בעל אפשרות לבצע ניסוי WALK-TEST לצורכי בדיקת פעולתו כאשר הוא מחובר למערכת ובכל משטר עבודה. חיויי הבדיקה יינתן באמצעות נורית ה-LED.
 - (9) הגלאי יוגן במפסק Tamper שיהיה פעיל תמיד.
 - (10) תינתן אזעקה בכל מקרה של ניסיון פתיחה, פגיעה בזדון, סיבוב ראש הגלאי, כיסוי הורדת טווח הפעולה שלו ופגיעה בקו אספקת המתח.
 - (11) מאושר UL או שווה ערך.



מפרט טכני – מערכת טמ"ס ושמע בחדר רגיעה (מרופד) מחלקה פסיכיאטרית

1. כללי

- א. חדר הרגיעה הוא מקום מיוחד במחלקה הפסיכיאטרית אליו נדרשת התייחסות מיוחדת.
- ב. המערכות שייסופקו לחדר זה יהיו מערכות איכותיות ואמינות ביותר.

2. תאור המערכת

- א. יסופקו 2 מצלמות אשר ימוקמו בחדר הרגיעה באופן סמוי. מצלמה אחת לפחות בעלת כושר ראייה באור עמום כלומר תכלול תאורת א.א. המצלמות שייסופקו יהיו מסוג (Sony) Dome אנטי ונדלית, עדשה 3.5-8 מ"מ Vari-Focal צמצם אוטומטי, 540 H/R קו לפחות רגישות לאור LUX 0.18 לפחות, המצלמה תעמוד בתקן IP-67.
- ב. הרכבת המצלמות תהיה מעל לתקרת גבס ממוקמות כך שיתקבל כיסוי ויזואלי מלא של כל החדר.
- ג. אחת המצלמות תהיה מצוידת במיקרופון כך שניתן יהיה להעביר גם שמע מחדר הרגיעה לחדר אחיות.
- ד. המיקרופון יותקן בתוך חלל החדר כדי שיוכל לקלוט היטב את הקול בחדר.
- ה. המצלמות יחוברו דרך בורר מצלמות אוטומטי ובנוסף דרך מערכת הגברה עם כמה יציאות למסך טלוויזיה "14 או "17 צבעוני שטוח. המסך יהיה מסך דק שטוח וימוקם בחדר אחיות.
- ו. בנוסף יעברו הוידאו למוניטור משני צבעוני בגודל "7"-5" שטוח LCD שימוקם מחוץ לחדר סמוך לדלת הכניסה. בחדר רגיעה ימוקם גם רמקול להעברת דיבור מחדר אחות.
- ז. כל ההתקנות בחדר רגיעה תהינה סמויות ולא גלויות לעין. למשל את הרמקול ניתן תחת תקרת הגבס. רמקול נוסף יחובר בחדר האחיות להאזנת האודיו בחדר דרך המגבר.
- ח. המצלמות ינותבו למחלק מסך (מולטיפלקסר) צבעוני עד 8 מצלמות. מחלק המסך יכלול מחולל תאריך, 8 יציאות LOOP מוגברות, 8 כניסות אזעקה, יציאה אחת לפחות, אפשרות צפיה ב- 8 מצלמות, כותרת לכל מצלמה, אפשרות תצוגה בחלוקת מסך או תמונה בתוך תמונה (PIP), או כל כניסה למצלמה, זיהוי אוטומטי של אזעקה ואיבוד תמונה, השמעת שני צלילי אזעקה שונים.

3. משטר פעילות טמ"ס

- במסך הטלביזיה ראשית והמשנית תשודר תמונת החדר דרך בורר מצלמות אוטומטי. כאשר מרגע ההפעלה יהיה חדר הרגיעה בהאזנה ע"י האחיות כל הזמן. אם האחיות צריכה לדבר עם מטופל יבוצע בעזרת מיקרופון עם לחצן לדיבור, למערכת ההגברה יהיה אפשרות כניסה לטיונר או דייוידי על מנת לאפשר השמעת מוסיקה לחדר רגיעה.

4. חדרי קשירה

- במתחם 2 חדרי קשירה, בכל חדר תותקן מצלמה כולל תאורת א.א. המצלמות יחוברו למסך הצפיה שנמצא בעמדת האחיות.

הערה: כל הציוד האלקטרוני שייסופק יעבור אישור של המזמין בטרם האספקה הציוד נדרש לעמוד בכל תקן ישראלי הקיים בתחום כמו כן יושם דגש לתוצרת הציוד ע"י יצרנים מומלצים. על ספק הציוד לידיע באופן מדויק כל אינפורמציה נדרשת כולל זמן אחריות חלקי חילוף וכ"ו עוד בטרם אספקת הציוד הנדרש במעמד הצעת המחיר שתוגש לביה"ח.



מפרט טכני – תשתיות המערכת

1. התשתית תהיה ייעודית למערכות שיוספקו לפרויקט זה בלבד.
2. הכבלים יהיו מטיפוס כבל שזור בלבד, כדוגמת 22awg 6x6005 בקוטר 0.5, תוצרת חברת ברוס או כבל תקשורת CAT 5 E.
3. התשתית תהיה מוגנת בפני רעשים הנובעים מהפרעות RFI ו EMI.
4. הקבלן יגיש בתוכניות AM סכמה חיבור בין הבקרים וחיבור בין הבקר לקורא קירבה.
5. למען הסר ספק הכבילה לא תימדד, באחריות המציע לתכנן ולמדוד את מהלך כבילתו.

מפרט טכני – שרות ואחריות

- "תקלה קריטית" - תקלה הגורמת להשבתה של מערכת, תת מערכת שלמה או קבוצת בקרים גדולה (יותר מ 30% ממערך הבקרים) ובעטייה נגרמים קשיים חמורים בפעילות.
- "תקלה קשה" - תקלה הגורמת להשבתת קבוצת משתמשים קטנה (פחות מ- 30%). "תקלה קלה" - תקלה ברכיב גיבוי, אשר אינה גורמת להשבתת משתמשי קצה. מערכות ורכיבים קריטיים כולל שרת מערכת ותקשורת למערך בקרת הכניסה זמני התגובה להגעה לאתר לטיפול בתקלות:
- "תקלה קריטית" - זמינות א' 7X24 - מיידית - תחילת טיפול בזמן הקריאה תוך 12 שעות, מומחה/טכנאי בכיר (בעל הסמכה בכירה מטעם יצרן הציוד) ישלח לאתר באופן מיידית וציוד חליפי יגיע לאתר תוך 4 שעות.
- "תקלה קשה" - זמינות ב' הגעה לאתר תוך 24 שעות ותחילת טיפול וציוד חליפי יגיע לאתר תוך 6 שעות..
- "תקלה קלה" - זמינות ג' הגעה לאתר ותחילת טיפול לא יאוחר מתחילת יום העבודה הבא ותוך 48 שעות מזמן הקריאה. הגדרת מדדי זמן:
- תחילת מניין השעות - "זמן קריאה" היינו המועד בו הועברה הודעה ראשונה על התקלה לספק.
- שעת תחילת הטיפול בתקלה באתר: "זמן ההגעה" היינו השעה בה הגיע טכנאי מיומן מטעמו של הספק לאתר ולמערכת בה התרחשה התקלה, האיתור והטיפול בתקלה החל.
- משך הטיפול בתקלה עד החזרת המערכת לפונקציונאליות תקינה:
- לא יעלה על 12 שעות (לכל היותר) ל: "תקלה קריטית".
- לא יעלה על 24 שעות (לכל היותר) ל: "תקלה קשה".
- לא יעלה על 48 שעות (לכל היותר) ל: "תקלה קלה".



משרד הבריאות
 המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל
כתב הכמויות

כתב כמויות - מערכת ביטחון ביה"ח טירת הכרמל					
ספ'	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר יח' ש"ח	סה"כ ש"ח
מערכת בקרת כניסה					
1	אספקת והתקנת בקר תקשורת המיועד להפעלה של עד 4 קוראי כרטיסים מכל סוג, כולל חיווט בין הבקר למחשב / בקר מרכזי כולל זיווד מתכתי, טמפר, ספק כח סוללת גיבוי, יותקן בתוך המבנה - מסוג indoor כולל חיבור אל אמצעים חיצוניים כגון מנעול חשמלי, מפסק מגנטי וכו' כולל חיבור אל תוכנת מערכת הביטחון	קומפ'	7		
2	בקר תקשורת ראשי המיועד לתקשר עם כל הבקרים המקומיים של המערכת בתוספת ררבה של 50% הכולל ממשק ומחבר לרשת הביטחון, כולל ספק כולל חיווט למחשב מרכזי כח להפעלתו עם גיבוי ל - 1 שעה, כולל פרוטוקול תקשורת ותוכנה	קומפ'	1		כלול
3	אספקת והתקנת קורא כרטיס קרבה להתקנה בתוך המבנה. מסוג indoor המחיר כולל חיווט.	יח'	22		
4	אספקת והתקנת קורא כרטיס קרבה להתקנה מחוץ למבנה. מסוג outdoor המחיר כולל חיווט.	יח'	3		
5	קורא מגדיר מחובר לרשת כולל תוכנת הגדרות לכרטיסים, קירבה ומגנטי כולל חיווט	יח'	1		
6	חיבור בקר כניסה למנעול אלקטרו מגנטי קיים כולל כל עבודות הנדרשות להפעלתו בדלת המבוקרת, כולל זימוזם בעת הפתיחה, כולל שילוב עם מערכת גילוי אש, כולל חיווט וחיבור אל בקר מערכת בקרת כניסה ובמקרה הצורך אל לחצן פתיחה בחרום.	יח'	9		לא לסיכום
7	לחצן יציאה עצמית. ההתקנה שקוע ו/או גלוייה כולל חיווט	יח'	0		לא לסיכום
8	לחצן פתיחת דלת משולחן כולל חיווט	יח'	0		לא לסיכום
9	מערכת ספקי כח לאביזרים של מערכת בקרת כניסה (מנעולים אלקטרומגנטיים, מנעולים חשמליים, לחצני פתיחה וכד')	קומפ'	7		
10	תוכנת ביטחון לניהול בקרת כניסה לניהול לפחות 10,000 משתמשים ועד 100 קוראים כולל ממשק למערכות גילוי פריצה הצגת התראות ע"ג מפות גרפיות, ניטרוול ודריכת אזורי גילוי, כולל אהתממשקות למערכת טמ"ס כדוגמת וייקון לצורך הקפצת מצלמה בקבלת התראה כולל התאמות לדרישות הלקוח	קומפ'	1		



משרד הבריאות
המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל

		1	קומפ'	שילוב מדפסת הנפקת תגים קימת מתוצרת DATA CARD דגם SP-35 כולל תוכנה המשולבת בתוכנת מערכת בקרת הכניסה והביטחון	11
		100	קומפ'	כרטיס קירבה כולל פס מגנטי כולל הדפסה בצבע ל-4 סוגי אוכלוסיה מודפס "פרה פרינט"	12
		1	קומפ'	ארון מס"ד ציוד במידה ונדרש	13
		1	קומפ'	אספקה והתקנה שילוב ואינטגרציה של תוכנת ביטחון כמפורט ע"ג רשת IP כולל כל הנדרש להפעלה ON LINE	14
				סה"כ מערכת בקרת כניסה	
				מערכת גילוי פריצה - בנין מנהלה	
		1	קומפ'	אספקה התקנה והפעלה של רכזת גילוי פריצה הניתנת להרחבה עד 64 אזורי גילוי בעלת יכולת חיבור לרשת IP ולתוכנת מערכת ביטחון לצורך שליטה וקבלת אינדיקציות בעמדת מחשב מרכזית כולל זיווד מתכתי מוגן, ספק עח, סוללת גיבוי	15
		5	יח'	אספקת והתקנת לוח מקשים עם תצוגה מוארת	16
		0	יח'	כרטיס הרחבת 8 אזורי גילוי ברכזת גילוי פריצה כולל חיבור וחיווט הכרטיס לרכזת קיימת	17
		4	יח'	כרטיס הרחבת 16 אזורי גילוי ברכזת גילוי פריצה כולל חיבור וחיווט הכרטיס לרכזת קיימת	18
		1	יח'	אספקה והתקנת משדר אלחוטי לכולל ממשק לרכזת קיימת או חדשה	19
		1	יח'	אספקה והתקנת חייגן טלפוני ממשק לרכזת קיימת או חדשה	20
		0	יח'	אספקה והתקנת יחידת משדר אלחוטי דו-כיווני GSM/GPRS למערכות אזעקה ל כולל ממשק לרכזת קיימת או חדשה	21
		50	יח'	הפעלה חיבור וחיווט של אביזר קצה קיים לרכזת הגילוי החדשה שתסופק	22
		10	יח'	אספקה והתקנת גלאי תנועה איפרא אדום פסיבי עם מערכת ANTI MASKING להתקנה פנימית כולל חיווט לרכזת או כרטיס הרחבה	22
		0	יח'	אספקה והתקנת גלאי תנועה תקרתי או וילון או שבר זכוכית כולל חיווט לרכזת או כרטיס הרחבה	23
		0	יח'	אספקה והתקנת מפסק מגנטי H-D כולל חיווט לרכזת או כרטיס הרחבה	24
		0	יח'	אספקה והתקנת מפסק מגנטי גלוי כולל חיווט לרכזת או כרטיס הרחבה	25
		1	יח'	אספקה והתקנת צופר פנימי כולל חיווט לרכזת או כרטיס הרחבה	26



**משרד הבריאות
המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל**

		1	יח'	אספקה והתקנת צופר חיצוני עם נצנץ כולל חיווט לרכזת או כרטיס הרחבה	27
				סה"כ מערכת גילוי פריצה - בנין מנהלה	
				מערכת גילוי פריצה - בית מרקחת	
		1	קומפ'	אספקה התקנה והפעלה של רכזת גילוי פריצה בתקן 1337 הניתנת להרחבה עד 16 אזורי גילוי בעלת יכולת חיבור לרשת IP ולתוכנת מערכת ביטחון לצורך שליטה וקבלת אינדיקציות בעמדת מחשב מרכזית כולל זיווד מתכתי מוגן, ספק עח, סוללת גיבוי	28
		1	יח'	אספקת והתקנת לוח מקשים עם תצוגה מוארת	29
		1	יח'	כרטיס הרחבת 16 אזורי גילוי ברכזת גילוי פריצה כולל חיבור וחיווט הכרטיס לרכזת קיימת	30
		1	יח'	אספקה והתקנת משדר אלחוטי לכולל ממשק לרכזת קיימת או חדשה	31
		1	יח'	אספקה והתקנת חייגן טלפוני ממשק לרכזת קיימת או חדשה	32
		8	יח'	הפעלה חיבור וחיווט של אביזר קצה קיים לרכזת הגילוי החדשה שתסופק	33
		1	יח'	אספקה והתקנת צופר פנימי כולל חיווט לרכזת או כרטיס הרחבה	34
		1	יח'	אספקה והתקנת צופר חיצוני עם נצנץ כולל חיווט לרכזת או כרטיס הרחבה	35
				סה"כ מערכת גילוי פריצה - בית מרקחת	
				מערכת גילוי פריצה - מועדון שעות פנאי / אפסנאות	
		1	קומפ'	אספקה התקנה והפעלה של רכזת גילוי פריצה הניתנת להרחבה עד 16 אזורי גילוי בעלת יכולת חיבור לרשת IP ולתוכנת מערכת ביטחון לצורך שליטה וקבלת אינדיקציות בעמדת מחשב מרכזית כולל זיווד מתכתי מוגן, ספק עח, סוללת גיבוי	36
		1	יח'	אספקת והתקנת לוח מקשים עם תצוגה מוארת	37
		1	יח'	כרטיס הרחבת 16 אזורי גילוי ברכזת גילוי פריצה כולל חיבור וחיווט הכרטיס לרכזת קיימת	38
		1	יח'	אספקה והתקנת משדר אלחוטי לכולל ממשק לרכזת קיימת או חדשה	39
		1	יח'	אספקה והתקנת חייגן טלפוני ממשק לרכזת קיימת או חדשה	40
		8	יח'	הפעלה חיבור וחיווט של אביזר קצה קיים לרכזת הגילוי החדשה שתסופק	41
		1	יח'	אספקה והתקנת צופר פנימי כולל חיווט לרכזת או כרטיס הרחבה	42



**משרד הבריאות
המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל**

		1	יח'	אספקה והתקנת צופר חיצוני עם נצנץ כולל חיווט לרכזת או כרטיס הרחבה	43
				סה"כ מערכת גילוי פריצה - מועדון שעות פנאי / אפסנאות	
				מערכת טמ"ס ושמע בחדר מרופד + 2 חדרי בידוד	
		1	קומפ'	אספקת והתקנת למחלק מסך (מולטיפלקסר) צבעוני עד 8 מצלמות. מחלק המסך יכלול מחולל תאריך, 8 יציאות LOOP מוגברות, 8 כניסות אזעקה, יציאה אחת לפחות, אפשרות צפיה ב-8 מצלמות, כותרת לכל מצלמה, אפשרות תצוגה בחלוקת מסך או תמונה בתוך תמונה (PIP), או כל כניסה למצלמה, זיהוי אוטומטי של אזעקה ואיבוד תמונה, השמעת שני צילי אזעקה שונים.	44
		4	יח'	אספקת והתקנת מצלמת (Dome Sony) אנטי ונדלית, עדשה 3.5-8 מ"מ Vari-Focal צמצם אוטומטי, H/R 540 קו לפחות רגישות לאור 0.18 LUX לפחות, המצלמה תעמוד בתקן IP-67.	45
		1	יח'	אספקת והתקנת מגבר / מפצל וידאו 1 כניסה / 4 יציאות	46
		1	יח'	אספקת והתקנת מסך צפייה שטוח 14" - 17" LCD	47
		3	יח'	אספקת והתקנת מסך צפייה שטוח 5" - 7"	48
		1	יח'	אספקת והתקנת מגבר כריזה W80 לפחות כולל ניתוק נגד פידבק	49
		1	יח'	מיקרופון שולחני	50
		2	יח'	אספקת והתקנת רמקול לחדר מסוג תיקרה 8" כולל גריל ושנאי קו W20 לפחות	51
		1	קומפ'	אספקת והתקנת כל החיווט הנדרש כולל כל כבלי הוידאו, אודיו, מתח, ותקשורת כולל כל החיבורים והמחברים הנדרשים לצורך הפעלה מלאה של המערכת	52
		1	קומפ'	אספקת והתקנת כל ספרי הכח הנדרשים להפעלת כל הציוד הכולל, מצלמות, מגברים, רמקולים, מיקרופונים מערכת הקלטה וכיו"ב לצורך הפעלה מלאה של המערכת	53
		1	יח'	אופציה - אספקת והתקנת KVM לצורך הרחקת מקלדת, עכבר, ומסך	54
		1	קומפ'	הפעלה מלאה, הדרכה, תיעוד	55
				סה"כ מערכת טמ"ס ושמע בחדר מרופד	
				סיכומים	
				סה"כ מערכת בקרת כניסה	
				סה"כ מערכת גילוי פריצה - בנין מנהלה	



משרד הבריאות
המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל

				סה"כ מערכת גילוי פריצה - בית מרקחת	
				סה"כ מערכת גילוי פריצה - מועדון שעות פנאי / אפסנאות	
				סה"כ מערכת טמ"ס ושמע בחדר מרופד	
				סה"כ ללא תחזוקה לא כולל מע"מ	
		1	שנה	שרות תחזוקה גלובלי לשנה נוספת לאתר תקופת האחריות כולל עבודה חומרים ציוד ואבזרים לתיקון תקלות בדיקות תקופתיות ותחזוקה מונעת	56
		0	שעה	שעת עבודה ברגי עבור מהנדס למשך כל תקופת האחריות לתמיכה טכנית	57
				סה"כ שרות לא כולל מע"מ	
				סה"כ לא כולל מע"מ	